

# Uw Logo hier

Documentnummer : 2718KE-149-14-1825 SIEMENS-BM-RO\_N  
Naam : test  
Adres : Marineblauw 149  
Postcode : 2718KE  
Plaats : Zoetermeer  
Datum : 10 december 2014  
Status : Niet akkoord

## Rapport van onderhoud

Gegevens onderhoud / Uitvoerende .....	3
Gegevens .....	4
Bijlage index.....	6
Bevindingen .....	7
Opmerkingen / Afkeerpunten .....	8
Oordeel .....	9
Bijlage .....	10

**Gegevens van het onderhoud**

Onderhoud referentie : 2718KE-149-14-1825 SIEMENS-BM-RO\_N  
Naam : test  
Adres : Marineblauw 149  
Postcode / Plaats : 2718 KE / Zoetermeer  
Onderhoud datum : 10 december 2014

**Gegevens van het bedrijf die het onderhoud heeft uitgevoerd**

Bedrijfsnaam : R-O ketel inspecties  
Adres : Marineblauw 149  
Postcode / Plaats : 2718 KE / Zoetermeer  
Contact persoon : Dr Watson  
E-mail : info@rapport-online.nl

**Gegevens van de opdrachtgever**

In opdracht van : Demo installatietechniek  
Contact persoon : Dhr. Contactme  
Adres : Spui 1  
Postcode / Plaats : 2500 CM / Den-Haag  
Telefoon : 070-12345678

**Algemeen**

---

Documentnummer	2718KE-149-14-1825 SIEMENS-BM-RO_N
Datum opmaak	10-12-2014

**Branddetectiebedrijf**

---

Naam	R-O ketel inspecties
Adres	Marineblauw 149, 2718KE, Zoetermeer

**Inspectie certificaat**

---

Certificaatnummer	n.v.t.
-------------------	--------

**Product certificaat**

---

Certificaatnummer	n.v.t.
-------------------	--------

**Bouwwerk**

---

Naam	test
Adres	Marineblauw 149, 2718KE Zoetermeer
Functie	
1. Industriefunctie - a. Lichte industrie	Opslag
2. Kantoorfunctie	Standaard

**Eigenaar/gebruiker**

---

Naam	Demo locatie
Adres	Marineblauw, 2718KE, Zoetermeer
Naam Opgeleid persoon	O. Persoon

**Eisende partijen**

---

Instantie	Bevoegd gezag Gemeente Zoetermeer
	Eigenaar

**Programma van Eisen**

---

Documentnummer	4270-pve-001-V3
Datum	01-05-2014
Naam PvE-opsteller	P. v. Eopstel

**Ontwerp**

---

Naam	BVOV01
Datum	05-06-2014
Naam Projecteringsdeskundige	O. Opsteller

**Installatiebedrijf**

---

Naam	Onbekend
------	----------

## Onderhoudsbedrijf

---

Naam	R-O ketel inspecties
Adres	Marineblauw 149, 2718KE Zoetermeer

## Doormelding brand

---

Ontvangststation	RAC
Telefoon	0123456789
Meldcode	0187













## Doormelding storing

---

Ontvangststation	RAC
Telefoon	9876543210
Meldcode	0187

Bijlage	Onderwerp	Versie	Datum
A	Informatie over realisatie prestatie-eisen beheer	1	10-12-2014
B	Meetresultaten	1	10-12-2014
C	Bevindingen ten aanzien van stuursignalen	1	10-12-2014
D	Rapport t.b.v geluidsmetingen	1	10-12-2014

**Onderhoud, controle en beproeving**

5.6.1	Automatische brandmelder	Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en indien nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd	
5.6.2	Neven indicatoren	Zijn zichtbaar en functioneel	
5.6.3	Handbrandmelders	Zijn bereikbaar intact, compleet en functioneren	
5.6.4	Brandmeldcentrale	Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat	
		Instellingen voldoen aan de specificaties	
		Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en korstluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorziening functioneren adequaat	
5.6.5	Brandalarmeringsapparatuur	Optische en akoestische signalerinapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren	
5.6.6	Doormelding brandmelding	Brandmeldingen worden door het ontvangstation voor brandmeldingen ontvangen	
5.6.7	Doormelding storingsmelding	Storingsmeldingen worden door het ontvangstation voor storingsmeldingen ontvangen	
5.6.10	Brandweerpaneel	Functionele werking en aansturing	nvt
5.6.10	Nevenpaneel	Functionele werking en aansturing	nvt
5.6.8	Stuursignalen t/m uitgaande contacten brandmeldcentrale	Zie bijlage C: Bevindingen ten aanzien van sturingen	
5.6.9	Energievoorziening	Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij ruest en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen , ook in relatie tot het onderhoudscontract.	
3.4.1.10	Functionele beproeving	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	

**Opmerkingen - Stuursignalen****Actie nemer**

- Sturing tot op contact in orde

Onderhouder

**Opmerkingen - Geluidsdrukmeting****Actie nemer**

- Ruimte: Opslag 1 - Ruimte representatief voor alle opslagruimten

Gebruiker

**Afkeurpunten - Onderhoud, controle en beproeving****Actie nemer**

- Er zijn afkeurpunten geconstateerd bij de automatische brandmelders
- Er zijn afkeurpunten geconstateerd bij de handbrandmelders
- Er zijn afkeurpunten geconstateerd bij de akoustische alarmeringen

Gebruiker

Gebruiker

Gebruiker

**Afkeurpunten - Prestatie eisen****Actie nemer**

- Er dienen organisatorische maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van ongewenste / onechte meldingen.

Gebruiker

**Afkeurpunten - Melder en alarmering checks****Actie nemer**

- Ruimte: 2 - Optisch - Locatie melder is te dicht op uitblaasrooster
- Ruimte: 2 - Optisch - Behuizing defect
- Ruimte: 2 - Hand - Montage hoogte wijkt af van norm
- Ruimte: 2 - Slow-whoop sokkel - Defect

Gebruiker

Gebruiker

Gebruiker

Gebruiker

**Afkeurpunten informatief - Prestatie eisen****Actie nemer**

- Logboek wordt niet bijgehouden

Gebruiker



Ondergetekende verklaart namens het brandmeld onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd, en **NIET** in nominale staat verkeert en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties.

Naam onderhoudsdeskundige	Datum	Handtekening
Dr Watson		

- Indien alle onderdelen uit 'Bevindingen van het rapport met  of  zijn beoordeeld verstrekt het brandmeldonderhoudsbedrijf een certificaat 'Onderhoud Brandmeldinstallatie'
- Indien onderdelen uit 'Bevindingen' van het rapport zijn beoordeeld met . Dan moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel verstrekt het Brandmeldonderhoudsbedrijf een certificaat 'Onderhoud Brandmeldinstallatie'

**Prestatie-eisen**

4.3	Ongewenste en onechte meldingen	Risicoklasse-indelingen NEN2535:1996 intern: B extern: A	
4.4	Systeem beschikbaarheid	99,7% (rekeninghoudende met het in het PVE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	

**Beheer (Informatief)**

5.3.2	Buiten bedrijfstelling	Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan de bevoegde autoriteit en men neemt voorzorgsmaatregelen.	
5.3.3			
5.4.2	Controles	Beheerder voert periodieke controles uit	
5.4.4	Logboek	Een logboek wordt bijgehouden. Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit registreren	
5.3.6	Veranderingen	Er hebben zich veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie waarop, in overleg met bevoegde autoriteit(en), door het branddetectiebedrijf de benodigde aanpassingen aan de brandmeldinstallatie zijn doorgevoerd. Indien geen veranderingen, n.v.t aangeven.	

**Energievoorziening**


Laadspanning	27.4 V
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding	200 mA
Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	280 mA
Accu capaciteit	7 Ah
Afgesloten onderhoudscontract	24 uur

Berekening benodigde capaciteit  $((23.5 * 0.2) + (0.5 * 0.28)) * 1.25 = 7$

Benodigde capaciteit voor 24 uur = 7 Ah, aanwezig: 7 Ah, voldoet aan onderhoudscontract


**Interne risicoklasse-indeling**

**B**

Aantal melder	26	
Onechter meldingen	0.7	0.182
Ongewenste meldingen	0.3	0.078
Totaal toegestane meldingen		0
Aantal meldingen		1 

**Externe klasse-indeling**

**A**

Aantal melder	26	
Onechter meldingen	0.35	0.091
Ongewenste meldingen	0.15	0.039
Totaal toegestane meldingen		0
Aantal meldingen		1 

**Systeem beschikbaarheid**

Aantal melders	26
Aantal uur buitenbedrijf	600

Berekening:  $((8760 * 26) - 600) / (8760 * 26) = 99.7 \%$

**Sturingen vanuit de brandmeldcentrale t/m uitgaande contact brandmeldcentrale**

8.4	Doormelding brandmeldcentrale	
8.5	Doormelding storingmeldingen	
8.7	Besturing brand- en nevenpanelen	
8.6	Brandpomp / hydrofoorinstallatie	
8.6	Overdrukinstallatie	
8.6	Brandweeringang	




**Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen**

Het certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmelinstallatie is onderhouden en in nominale staat verkeert en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE. Onder de stuurfuncties wordt verstaan: de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J, en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H en K uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het ??.


De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorziening F, H en K uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het Brandonderhoudsbedrijf. Deze controle is door het Brandonderhoudsbedrijf uitgevoerd (informatieve bijlage D)

---

#	Etage	Ruimte	Omgeving	Alarm	Tijd	Voldoet	Opm
1	BG	Opslag 1	33 dB	67 dB			

**Opmerkingen**

---

#		
1		Ruimte representatief voor alle opslagruimten



: Akkoord



: Akkoord - zie opmerkingen



: Niet akkoord - zie afkeerpunten punten